

Załącznik nr 1

UMOWA

Zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61 - 871 Poznań zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowana przez:

przy kontrasygnacie

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ulicy Chwiałkowskiego 38 w miejscowości Poznań, woj. wielkopolskim, obręb Wilda, na działkach o numerach ewidencyjnych 4/13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00113615/0.
2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednej formie na nośniku cyfrowym, tj. na opisanej płycie CD. Zapisany cyfrowo przedmiot zamówienia powinien zawierać wszystkie elementy dokumentu papierowego.
3. Wykonawca przyjmuje również do wiadomości, że Zamawiający preferuje i oczekuje zastosowania do określenia wartości nieruchomości, podejścia porównawczego, chyba, że przedmiot wyceny lub inne okoliczności uzasadniają wybór przez Wykonawcę innego podejścia, które Wykonawca jest zobowiązany szczegółowo uzasadnić i udokumentować w operacie szacunkowym.
4. Dla wykonania dzieła, Wykonawca przy zawarciu umowy otrzymuje od Zamawiającego posiadana dokumentację geodezyjno-prawną, a Wykonawca zobowiązuje się zweryfikować ich aktualność.
5. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska dokumentację, w tym fotograficzną, niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz potrzebne do wykonania tego dzieła dane informacyjne.
6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnych narzędzi i transportu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4.

§ 2.

Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że posiada wszelkie niezbędne kompetencje i uprawnienia zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3.

1. Termin wykonania dzieła w ramach niniejszego zamówienia ustala do dnia 20 stycznia 2017 r.
2. Wykonane dzieło w formie papierowej i na nośniku cyfrowym, Wykonawca składa w wymaganej liczbie egzemplarzy wwzględnie dostarczy przesyłką pocztową lub kurierską na adres Zamawiającego. Liczy się data doręczenia do Zamawiającego.
3. W terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiający oświadczy, że zgłasza usterki do wykonanego dzieła odnotowując na protokole zdawczo-odbiorczym termin ich zgłoszenia oraz zakres. Nie zgłoszenie w wymienionym terminie przez Zamawiającego żadnych uwag oznacza przyjęcie dzieła bez zastrzeżeń.
4. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia usterek - Wykonawca zobowiązuje się usterki te usunąć na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego i zwrócić kompletne i poprawione dzieło.
5. Dzieło, którego usterki zostały usunięte w terminie określonym w ust. 4 uznaje się za dzieło oddane w terminie.
6. Zamawiający może odmówić odbioru dzieła wykonanego wadliwie lub, w którym usterki nie zostały usunięte w terminie wskazanym wyżej, pod rygorem określonym w §5.
7. Odbiór wykonanego dzieła zostanie dokonany w dniu przyjęcia go bez zastrzeżeń przez Zamawiającego - w myśl ust. 3 lub ust. 5 - co zostanie potwierdzone stosownym wpisem do protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4.

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie dzieła Wykonawcy przysługuje kwota zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury VAT.
3. Podstawą wypłaty, jest faktura VAT, którą Wykonawca składa w po dacie odbioru dzieła bez zastrzeżeń, zgodnie z §3 ust. 7.

§ 5.

1. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania przez Wykonawcę umowy lub niewłaściwego jej wykonania:
 - 1) W przypadku nie oddania dzieła w terminie opisanym w §3 Zamawiającemu służy prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki. W przypadku nie oddania dzieła w terminie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych lub w przypadku nie usunięcia usterek w terminie określonym w §3 ust. 4 Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowych wezwań i prawo do naliczania jednorazowej kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu. W przypadku zwłoki przekraczającej 7 dni kalendarzowych Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowych wezwań i prawo do naliczania jednorazowej kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Ilekroć w umowie Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna, Zamawiającemu służy prawo domagania się od Wykonawcy również odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kary umownej.

§ 6.

1. W przypadku odmowy przyjęcia dzieła przez Zamawiającego - Wykonawcy służy prawo przedstawienia tej kwestii do rozstrzygnięcia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych. Zamawiający może również bez uprzedniego żądania dokonania usunięcia usterek, skierować dzieło do zaopiniowania przez tę organizację - zgodnie z zapisem §157 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Jeśli odmowa przyjęcia dzieła przez Zamawiającego zostanie przez tę organizację uznana za zasadną, wówczas Wykonawca (poza rygiorem określonym w §5 ust. 6) zobowiązany jest do pokrycia kosztów postępowania przed organizacją zawodową rzeczoznawców majątkowych.
3. Jeśli wyjaśnienia i argumenty Wykonawcy, zostaną przez tę organizację uznane za zasadne, wówczas Zamawiający dokona zapłaty za wykonane dzieło w terminie 7 dni od daty otrzymania takiej opinii, oraz w całości pokryje koszty postępowania przed organizacją zawodową rzeczoznawców majątkowych.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami - w zakresie odnoszącym się do sporządzania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

§ 8.

Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , o jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY